前払金方式

※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ 通常プラン ―― 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

①入居時にかかる費用

※家賃相当額は非課税です。(単位:万円)

満年齢	家賃相当額（入居時償却額） ※居室平米数は目安です。				償却期間
	Aタイプ 28㎡	Bタイプ 30㎡	Cタイプ 27㎡	Dタイプ 36㎡	
65～70歳	3,750万円 (1,123.1)	4,800万円 (1,442.8)	4,290万円 (1,292.5)	5,660万円 (1,703.3)	109ヶ月 (9年1ヶ月)
71～75歳	3,340万円 (1,002.3)	4,270万円 (1,282.4)	3,810万円 (1,142.5)	5,040万円 (1,518.9)	97ヶ月 (8年1ヶ月)
76～80歳	2,970万円 (897.4)	3,800万円 (1,151.2)	3,390万円 (1,025)	4,480万円 (1,358.2)	86ヶ月 (7年2ヶ月)
81～85歳	2,560万円 (776.6)	3,270万円 (990.8)	2,920万円 (885)	3,850万円 (1,163.8)	74ヶ月 (6年2ヶ月)
86～90歳	2,230万円 (663.5)	2,850万円 (848)	2,540万円 (752.5)	3,360万円 (1,000.5)	65ヶ月 (5年5ヶ月)
91歳以上	1,770万円 (516.8)	2,270万円 (668.4)	2,020万円 (590)	2,670万円 (782.4)	52ヶ月 (4年4ヶ月)

満年齢	家賃相当額（入居時償却額） ※居室平米数は目安です。				償却期間
	Eタイプ 46㎡	Fタイプ 42㎡	G-1タイプ 82㎡	G-2タイプ 72㎡	
65～70歳	7,030万円 (2,114.1)	6,220万円 (1,870.9)	10,480万円 (3,155.2)	10,630万円 (3,196.2)	109ヶ月 (9年1ヶ月)
71～75歳	6,260万円 (1,885.3)	5,540万円 (1,669.7)	9,330万円 (2,811.6)	9,470万円 (2,854.6)	97ヶ月 (8年1ヶ月)
76～80歳	5,560万円 (1,681.4)	4,920万円 (1,488.6)	8,290万円 (2,510.8)	8,410万円 (2,544.8)	86ヶ月 (7年2ヶ月)
81～85歳	4,790万円 (1,452.6)	4,240万円 (1,287.4)	7,140万円 (2,167.2)	7,240万円 (2,193.2)	74ヶ月 (6年2ヶ月)
86～90歳	4,170万円 (1,238.5)	3,690万円 (1,096.5)	6,220万円 (1,852)	6,310万円 (1,877)	65ヶ月 (5年5ヶ月)
91歳以上	3,320万円 (974.8)	2,940万円 (865.2)	4,950万円 (1,455.6)	5,020万円 (1,473.6)	52ヶ月 (4年4ヶ月)

満年齢	家賃相当額（入居時償却額） ※居室平米数は目安です。			償却期間
	Hタイプ 30㎡	Iタイプ 70㎡	Jタイプ 44㎡	
65～70歳	4,990万円 (1,502)	9,980万円 (3,004)	7,020万円 (2,115)	109ヶ月 (9年1ヶ月)
71～75歳	4,440万円 (1,336)	8,880万円 (2,672)	6,240万円 (1,875)	97ヶ月 (8年1ヶ月)
76～80歳	3,940万円 (1,188)	7,890万円 (2,386)	5,550万円 (1,680)	86ヶ月 (7年2ヶ月)
81～85歳	3,400万円 (1,032)	6,800万円 (2,064)	4,780万円 (1,450)	74ヶ月 (6年2ヶ月)
86～90歳	2,960万円 (880)	5,920万円 (1,760)	4,160万円 (1,235)	65ヶ月 (5年5ヶ月)
91歳以上	2,350万円 (686)	4,710万円 (1,382)	3,310万円 (970)	52ヶ月 (4年4ヶ月)

※通常プランの月次償却額は、月額家賃相当額（Aタイプ:241,000円、Bタイプ:308,000円、Cタイプ:275,000円、Dタイプ:363,000円、Eタイプ:451,000円、Fタイプ:399,000円、G-1タイプ:672,000円、G-2タイプ:682,000円、Hタイプ:320,000円、Iタイプ:640,000円、Jタイプ:450,000円）です。

②月額利用料

※金額は税込です。

	お一人入居
合計	395,640円
管理費	187,000円
基本サービス費	110,000円
食費	98,640円

前払金方式

※お支払いは通常プラン、月額利用料軽減プランからお選びいただけます。

■ 月額利用料軽減プラン

―― 家賃相当額に加え、基本サービス費も一括でお支払いいただくプランです。

①入居時にかかる費用

※家賃相当額は非課税です。(単位：万円)

満年齢	家賃相当額+基本サービス費（入居時償却額） ※居室平米数は目安です。				償却期間
	Aタイプ 28㎡	Bタイプ 30㎡	Cタイプ 27㎡	Dタイプ 36㎡	
65～70歳	5,466万円 (1,640.1)	6,516万円 (1,959.8)	6,006万円 (1,809.5)	7,376万円 (2,220.3)	109ヶ月 (9年1ヶ月)
71～75歳	4,858万円 (1,453.3)	5,788万円 (1,733.4)	5,328万円 (1,593.5)	6,558万円 (1,969.9)	97ヶ月 (8年1ヶ月)
76～80歳	4,323万円 (1,304.4)	5,153万円 (1,558.2)	4,743万円 (1,432)	5,833万円 (1,765.2)	86ヶ月 (7年2ヶ月)
81～85歳	3,726万円 (1,128.6)	4,436万円 (1,342.8)	4,086万円 (1,237)	5,016万円 (1,515.8)	74ヶ月 (6年2ヶ月)
86～90歳	3,242万円 (960.5)	3,862万円 (1,145)	3,552万円 (1,049.5)	4,372万円 (1,297.5)	65ヶ月 (5年5ヶ月)
91歳以上	2,573万円 (747.8)	3,073万円 (899.4)	2,823万円 (821)	3,473万円 (1,013.4)	52ヶ月 (4年4ヶ月)

満年齢	家賃相当額+基本サービス費（入居時償却額） ※居室平米数は目安です。				償却期間
	Eタイプ 46㎡	Fタイプ 42㎡	G-1タイプ 82㎡	G-2タイプ 72㎡	
65～70歳	8,746万円 (2,631.1)	7,936万円 (2,387.9)	12,196万円 (3,672.2)	12,346万円 (3,713.2)	109ヶ月 (9年1ヶ月)
71～75歳	7,778万円 (2,336.3)	7,058万円 (2,120.7)	10,848万円 (3,262.6)	10,988万円 (3,305.6)	97ヶ月 (8年1ヶ月)
76～80歳	6,913万円 (2,088.4)	6,273万円 (1,895.6)	9,643万円 (2,917.8)	9,763万円 (2,951.8)	86ヶ月 (7年2ヶ月)
81～85歳	5,956万円 (1,804.6)	5,406万円 (1,639.4)	8,306万円 (2,519.2)	8,406万円 (2,545.2)	74ヶ月 (6年2ヶ月)
86～90歳	5,182万円 (1,535.5)	4,702万円 (1,393.5)	7,232万円 (2,149)	7,322万円 (2,174)	65ヶ月 (5年5ヶ月)
91歳以上	4,123万円 (1,205.8)	3,743万円 (1,096.2)	5,753万円 (1,686.6)	5,823万円 (1,704.6)	52ヶ月 (4年4ヶ月)

満年齢	家賃相当額+基本サービス費（入居時償却額） ※居室平米数は目安です。			償却期間
	Hタイプ 30㎡	Iタイプ 70㎡	Jタイプ 44㎡	
65～70歳	6,706万円 (2,019)	11,696万円 (3,521)	8,736万円 (2,632)	109ヶ月 (9年1ヶ月)
71～75歳	5,958万円 (1,787)	10,398万円 (3,123)	7,758万円 (2,326)	97ヶ月 (8年1ヶ月)
76～80歳	5,293万円 (1,595)	9,243万円 (2,793)	6,903万円 (2,087)	86ヶ月 (7年2ヶ月)
81～85歳	4,566万円 (1,384)	7,966万円 (2,416)	5,946万円 (1,802)	74ヶ月 (6年2ヶ月)
86～90歳	3,972万円 (1,177)	6,932万円 (2,057)	5,172万円 (1,532)	65ヶ月 (5年5ヶ月)
91歳以上	3,153万円 (917)	5,513万円 (1,613)	4,113万円 (1,201)	52ヶ月 (4年4ヶ月)

※月額利用料軽減プランの月次償却額は、月額家賃相当額に基本サービス費(110,000円 ＊税込)を加えた金額です。

②月額利用料

※金額は税込です。

	お一人入居
合計	285,640円
管理費	187,000円
基本サービス費	0円
食費	98,640円

月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額は非課税、その他はすべて税込です。

	お一人入居			
	Aタイプ 28㎡	Bタイプ 30㎡	Cタイプ 27㎡	Dタイプ 36㎡
合計	757,640円	857,640円	808,640円	940,640円
家賃相当額	362,000円	462,000円	413,000円	545,000円
管理費	187,000円			
基本サービス費	110,000円			
食費	98,640円			

※居室平米数は目安です。

	お一人入居			
	Eタイプ 46㎡	Fタイプ 42㎡	G-1タイプ 82㎡	G-2タイプ 72㎡
合計	1,072,640円	994,640円	1,403,640円	1,418,640円
家賃相当額	677,000円	599,000円	1,008,000円	1,023,000円
管理費	187,000円			
基本サービス費	110,000円			
食費	98,640円			

※居室平米数は目安です。

	お一人入居			
	Hタイプ 30㎡	Iタイプ 70㎡	Jタイプ 44㎡	
合計	875,640円	1,355,640円	1,070,640円	
家賃相当額	480,000円	960,000円	675,000円	
管理費	187,000円			
基本サービス費	110,000円			
食費	98,640円			

※居室平米数は目安です。

※月払い方式は、敷金として家賃相当額の3ヶ月分を入居時にお預かりいたします。(非課税)

※月払い方式の家賃相当額は、周辺不動産の市場価格および居室・共用部の面積等を参考に、居室の入れ替えに要する期間等を勘案して算定しています。

月額利用料の内訳について　（前払金方式、月払い方式共通）

■ 管理費

共用施設等の維持管理費、共用部の水道光熱費、事務管理部門の人件費等を含みます。
※居室内の水道光熱費は別途頂戴いたします。

■ 基本サービス費

当ホームでは介護保険給付基準（3：1）を上回る、要支援・要介護認定のある方1.5人に対し、常勤換算1名以上のスタッフを配置しているほか、看護スタッフを24時間配置しています。手厚い人員体制分の料金として算出した費用を頂戴しております。

■ 食費

朝食648円（600円）、昼食990円（900円）、夕食1,650円（1,500円）を3食30日間召し上がった場合の金額です。
朝食のみ軽減税率（8％）を適用。予約制になります。※（ ）内は税抜

前払金方式をご選択の方へ

・お二人入居の費用につきましては、ホームページをご覧いただくかフリーダイヤルにお問合わせください。
（D～G、I、Jタイプのみ、お二人入居が可能です。）
・償却期間よりも長くご入居された場合の家賃相当額、および基本サービス費として（ ）内の金額を入居時に償却いたします。
・償却期間内に契約が終了した場合は、入居時償却分とご入居期間中の家賃相当額を差し引いた金額を返還いたします。※
・入居後、3か月以内に契約が終了した場合は、ご入居期間中の家賃相当額を差し引いた金額を返還いたします。※
※月額利用料軽減プランをご選択の場合は、上記内容に加えご入居期間中の基本サービス費を差し引いた金額も返還いたします。
・当社は老人福祉法および厚生労働省令等に基づく前払金の保全に関し、三菱UFJ信託銀行株式会社との信託契約に基づき、保全措置を講じております。