

前払金方式

※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ 通常プラン

—— 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

ホームページ記載の前払金(通常プラン)のうち、年齢の低い方の金額となります。※家賃相当額は非課税です。

② 月額利用料

※金額は税込です。

お二人入居	
合計	632,116円
管理費	280,500円
基本サービス費	220,000円
食費	131,616円

■ 月額利用料軽減プラン

—— 家賃相当額に加え、基本サービス費も一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

前払金(通常プラン)と、下記表の基本サービス費の合計を入居時にお支払いいただきます。※基本サービス費は税込です。

満年齢	基本サービス費 (入居時償却額)
65～70歳	1,716万円 (517万円)
71～75歳	1,518万円 (451万円)
76～80歳	1,353万円 (407万円)
81～85歳	1,166万円 (352万円)
86～90歳	1,012万円 (297万円)
91歳以上	803万円 (231万円)

お二人入居の場合のご契約参考例

ご夫婦(82歳、86歳)でEタイプにご入居、お二人共に月額利用料軽減プランをご選択の場合

①家賃相当額 4,790万円	+	②二人分の基本サービス費 82歳:1,166万円/86歳:1,012万円	=	前払金 ①②合計:6,968万円
年齢の低い方の 金額で算出		それぞれの年齢の 金額で算出		

② 月額利用料

※金額は税込です。

お二人入居	
合計	412,116円
管理費	280,500円
基本サービス費	0円
食費	131,616円

※お二人共に月額利用料軽減プランを選択した場合の金額です。

月払い方式



月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額是非課税、その他はすべて税込です。居室平米数は目安です。

	Dタイプ 36㎡	Eタイプ 46㎡	Fタイプ 42㎡	G-1タイプ 82㎡
合計	1,177,116円	1,309,116円	1,231,116円	1,640,116円
家賃相当額	545,000円	677,000円	599,000円	1,008,000円
管理費		280,500円		
基本サービス費		220,000円		
食費		131,616円		

	G-2タイプ 72㎡	Iタイプ 70㎡	Jタイプ 44㎡	
合計	1,655,116円	1,592,116円	1,307,116円	
家賃相当額	1,023,000円	960,000円	675,000円	
管理費		280,500円		
基本サービス費		220,000円		
食費		131,616円		

前払金方式

