お二人入居の利用料金

前払金方式

※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ 通常プラン ―― 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

①入居時にかかる費用

「利用料金のご案内」記載の家賃相当額のうち、年齢の低い方の金額となります。※家賃相当額は非課税です。

②月額利用料

※金額は税込です。

	お二人入居
合計	697,780円
管理費	280,500円
基本サービス費	220,000円
食費	197,280円

■ 月額利用料軽減プラン ―― 家賃相当額に加え、基本サービス費も一括でお支払いいただくプランです。

①入居時にかかる費用

通常プランの家賃相当額と、下記表の基本サービス費の合計を入居時にお支払いただきます。※基本サービス費は税込です。

満年齢	基本サービス費（入居時償却額）	
65～70歳	1,716万円	(517万円)
71～75歳	1,518万円	(451万円)
76～80歳	1,353万円	(407万円)
81～85歳	1,166万円	(352万円)
86～90歳	1,012万円	(297万円)
91歳以上	803万円	(231万円)

お二人入居の場合のご契約参考例

ご夫婦（82歳、86歳）でEタイプにご入居、お二人共に月額利用料軽減プランをご選択の場合

①家賃相当額 4,790万円（年齢の低い方の金額で算出） ＋ ②二人分の基本サービス費 82歳：1,166万円／86歳：1,012万円（それぞれの年齢の金額で算出） ＝ 前払金 ①② 合計：6,968万円

②月額利用料

※金額は税込です。

	お二人入居
合計	477,780円
管理費	280,500円
基本サービス費	0円
食費	197,280円

※お二人共に月額利用料軽減プランを選択した場合の金額です。

月払い方式

お二人入居の利用料金

月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額は非課税、その他はすべて税込です。居室平米数は目安です。

	Dタイプ 36㎡	Eタイプ 46㎡	Fタイプ 42㎡	G-1タイプ 82㎡
合計	1,242,780円	1,374,780円	1,296,780円	1,705,780円
家賃相当額	545,000円	677,000円	599,000円	1,008,000円
管理費	280,500円			
基本サービス費	220,000円			
食費	197,280円			

	G-2タイプ 72㎡	Iタイプ 70㎡	Jタイプ 44㎡	
合計	1,720,780円	1,657,780円	1,372,780円	
家賃相当額	1,023,000円	960,000円	675,000円	
管理費	280,500円			
基本サービス費	220,000円			
食費	197,280円			

前払金方式

▼