前払金方式

※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ 通常プラン ―― 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

①入居時にかかる費用

※家賃相当額は非課税です。

満年齢	家賃相当額（入居時償却額）	償却期間
65～70歳	3,350万円（1,006.5万円）	109ヶ月（9年1ヶ月）
71～75歳	2,980万円（894.5万円）	97ヶ月（8年1ヶ月）
76～80歳	2,650万円（801万円）	86ヶ月（7年2ヶ月）
81～85歳	2,280万円（689万円）	74ヶ月（6年2ヶ月）
86～90歳	1,990万円（592.5万円）	65ヶ月（5年5ヶ月）
91歳以上	1,580万円（462万円）	52ヶ月（4年4ヶ月）

※通常プランの月次償却額は、月額家賃相当額（215,000円）です。

②月額利用料

※金額は税込です。

	お一人入居
合計	352,000円
管理費	170,500円
基本サービス費	102,300円
食費	79,200円

■ 月額利用料軽減プラン ―― 家賃相当額に加え、基本サービス費も一括でお支払いいただくプランです。

①入居時にかかる費用

※家賃相当額は非課税、基本サービス費は税込です。

満年齢	家賃相当額 ＋ 基本サービス費（入居時償却額）	償却期間
65～70歳	4,945万円（1,486.43万円）	109ヶ月（9年1ヶ月）
71～75歳	4,399万円（1,321.19万円）	97ヶ月（8年1ヶ月）
76～80歳	3,904万円（1,175.22万円）	86ヶ月（7年2ヶ月）
81～85歳	3,358万円（1,009.98万円）	74ヶ月（6年2ヶ月）
86～90歳	2,936万円（873.55万円）	65ヶ月（5年5ヶ月）
91歳以上	2,328万円（678.04万円）	52ヶ月（4年4ヶ月）

※月額利用料軽減プランの月次償却額は、月額家賃相当額に基本サービス費（102,300円 ＊税込）を加えた金額です。

②月額利用料

※金額は税込です。

	お一人入居
合計	249,700円
管理費	170,500円
基本サービス費	0円
食費	79,200円

月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額は非課税、その他はすべて税込です。

	お一人入居
合計	675,000円
家賃相当額	323,000円
管理費	170,500円
基本サービス費	102,300円
食費	79,200円

※月払い方式は、敷金として家賃相当額の3ヶ月分を入居時にお預かりいたします。(非課税)
※月払い方式の家賃相当額は、周辺不動産の市場価格および居室・共用部の面積等を参考に、居室の入れ替えに要する期間等を勘案して算定しています。

月額利用料の内訳について　(前払金方式、月払い方式共通)

■ 管理費
共用施設等の維持管理費、居室および共用部の水道光熱費、事務管理部門の人件費等を含みます。

■ 基本サービス費
当ホームでは介護保険給付基準(3:1)を上回る、要支援・要介護認定のある方1.5人に対し、常勤換算1名以上のスタッフを配置しているほか、看護スタッフを24時間配置しています。手厚い人員体制分の料金として算出した費用を頂戴しております。

■ 食費
食材や厨房運営にかかる費用で、1日3食を1ヶ月間お召し上がりいただいた場合の金額です。
(事前に欠食届を提出され、3食のうち1食もお召し上がりにならなかった場合は、1,320円(税込/日)を返金いたします)

前払金方式をご選択の方へ

・償却期間よりも長くご入居された場合の家賃相当額、および基本サービス費として( )内の金額を入居時に償却いたします。
・償却期間内に契約が終了した場合は、入居時償却分とご入居期間中の家賃相当額を差し引いた金額を返還いたします。※
・入居後、3か月以内に契約が終了した場合は、ご入居期間中の家賃相当額を差し引いた金額を返還いたします。※
※月額利用料軽減プランをご選択の場合は、上記内容に加えご入居期間中の基本サービス費を差し引いた金額も返還いたします。
・当社は老人福祉法および厚生労働省令等に基づく前払金の保全に関し、三菱UFJ信託銀行株式会社との信託契約に基づき、保全措置を講じております。