

前払金方式

※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ 通常プラン

—— 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

「利用料金のご案内」記載の家賃相当額のうち、年齢の低い方の金額となります。※家賃相当額は非課税です。

② 月額利用料

※金額は税込です。

お二人入居	
合計	661,050円
管理費	305,250円
基本サービス費	204,600円
食費	151,200円

■ 月額利用料軽減プラン

—— 家賃相当額に加え、基本サービス費も一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

通常プランの家賃相当額と、下記表の基本サービス費の合計を入居時にお支払いいただきます。※基本サービス費は税込です。

満年齢	基本サービス費 (入居時償却額)
65～70歳	1,595万円 (479.93万円)
71～75歳	1,419万円 (426.69万円)
76～80歳	1,254万円 (374.22万円)
81～85歳	1,078万円 (320.98万円)
86～90歳	946万円 (281.05万円)
91歳以上	748万円 (216.04万円)

お二人入居の場合のご契約参考例

ご夫婦(82歳、86歳)でBタイプにご入居、お二人共に月額利用料軽減プランをご選択の場合

①家賃相当額 5,630万円	+	②二人分の基本サービス費 82歳:1,078万円/86歳:946万円	=	前払金 ①②合計:7,654万円
年齢の低い方の 金額で算出		それぞれの年齢の 金額で算出		

② 月額利用料

※金額は税込です。

お二人入居	
合計	456,450円
管理費	305,250円
基本サービス費	0円
食費	151,200円

※お二人共に月額利用料軽減プランを選択した場合の金額です。

月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額は非課税、その他はすべて税込です。居室平米数は目安です。

	Aタイプ 27㎡	Bタイプ 30㎡	Cタイプ 32㎡	Dタイプ 33㎡
合計	1,411,050円	1,456,050円	1,516,050円	1,546,050円
家賃相当額	750,000円	795,000円	855,000円	885,000円
管理費	305,250円			
基本サービス費	204,600円			
食費	151,200円			