

前払金方式 ※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ **通常プラン** —— 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

※家賃相当額是非課税です。

満年齢	家賃相当額 (入居時償却額)	償却期間
65～70歳	6,740万円 (1,686万円)	133ヶ月 (11年1ヶ月)
71～75歳	5,830万円 (1,460万円)	115ヶ月 (9年7ヶ月)
76～80歳	5,160万円 (1,284万円)	102ヶ月 (8年6ヶ月)
81～85歳	4,370万円 (1,102万円)	86ヶ月 (7年2ヶ月)
86～90歳	3,760万円 (948万円)	74ヶ月 (6年2ヶ月)
91歳以上	3,100万円 (782万円)	61ヶ月 (5年1ヶ月)

② 月額利用料

※金額は税込です。

	お一人入居	お二人入居
合計	335,140円	552,030円
管理費	236,500円	354,750円
食費	98,640円	197,280円

■ **月額利用料軽減プラン** —— 家賃相当額に加え、管理費の一部も一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

※家賃相当額是非課税、管理費は税込です。

満年齢	家賃相当額+管理費の一部 (入居時償却額)		償却期間
	お一人入居	お二人入居	
65～70歳	8,687万円 (2,170万円)	9,660.5万円 (2,412万円)	133ヶ月 (11年1ヶ月)
71～75歳	7,513万円 (1,878万円)	8,354.5万円 (2,087万円)	115ヶ月 (9年7ヶ月)
76～80歳	6,656万円 (1,658万円)	7,404万円 (1,845万円)	102ヶ月 (8年6ヶ月)
81～85歳	5,635万円 (1,421万円)	6,267.5万円 (1,580.5万円)	86ヶ月 (7年2ヶ月)
86～90歳	4,849万円 (1,223万円)	5,393.5万円 (1,360.5万円)	74ヶ月 (6年2ヶ月)
91歳以上	3,991万円 (1,002万円)	4,436.5万円 (1,112万円)	61ヶ月 (5年1ヶ月)

② 月額利用料

※金額は税込です。

	お一人入居	お二人入居
合計	225,140円	387,030円
管理費	126,500円	189,750円
食費	98,640円	197,280円

月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額是非課税、その他はすべて税込です。

	お一人入居	お二人入居
合計	905,140円	1,122,030円
家賃相当額	570,000円	570,000円
管理費	236,500円	354,750円
食費	98,640円	197,280円

※月払い方式は、敷金として家賃相当額の3ヶ月分を入居時にお預かりいたします。(非課税)

※月払い方式の家賃相当額は、周辺不動産の市場価格および居室・共用部の面積等を参考に、居室の入れ替えに要する期間等を勘案して算定しています。

月額利用料の内訳について (前払金方式、月払い方式共通)

■ 管理費

共用施設等の維持管理費、共用部の水道光熱費、事務管理部門の人件費等を含みます。

※居室内の水道光熱費は別途頂戴いたします。

■ 食費

朝食648円(600円)、昼食990円(900円)、夕食1,650円(1,500円)を3食30日間お召し上がりいただいた場合の金額です。

朝食のみ軽減税率(8%)を適用。予約制になります。※()内は税抜

前払金方式をご選択の方へ

- ・お二人入居の場合は、年齢の低い方の金額となります。
 - ・75歳以下の方の費用につきましては、ホームページをご覧くださいかフリーダイヤルにお問合せください。
 - ・償却期間よりも長くご入居された場合の家賃相当額、および管理費の一部として()内の金額を入居時に償却いたします。
 - ・通常プランの月次償却額は、月額家賃相当額(380,000円)です。
 - ・月額利用料軽減プランの月次償却額は、月額家賃相当額に管理費の一部(お一人入居の場合は110,000円、お二人入居の場合は165,000円 *税込)を加えた金額です。
 - ・償却期間内に契約が終了した場合は、前払金から入居時償却分とご入居期間中の家賃相当額を差し引いた金額を返還いたします。※
 - ・入居後、3か月以内に契約が終了した場合は、ご入居期間中の家賃相当額を差し引いた金額を返還いたします※
- ※月額利用料軽減プランをご選択の場合は、上記金額に加えご入居期間中の管理費の一部を差し引いた金額を返還いたします。
- ・当社は老人福祉法および厚生労働省令等に基づく前払金の保全に関し、三菱UFJ信託銀行株式会社との信託契約に基づき、保全措置を講じております。