

前払金方式

※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ 通常プラン

—— 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

ホームページ記載の前払金(通常プラン)のうち、年齢の低い方の金額となります。※家賃相当額は非課税です。

② 月額利用料

※金額は税込です。

	Bタイプ	Cタイプ
合計	488,637円	504,702円
管理費	189,750円	206,250円
基本サービス費	160,600円	160,600円
食費	138,287円	137,852円

■ 月額利用料軽減プラン

—— 家賃相当額に加え、基本サービス費も一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

前払金(通常プラン)と、下記表の基本サービス費の合計を入居時にお支払いいただきます。※基本サービス費は税込です。

満年齢	基本サービス費 (入居時償却額)
65～70歳	1,243万円 (367.73万円)
71～75歳	1,111万円 (332.09万円)
76～80歳	990万円 (299.42万円)
81～85歳	847万円 (252.78万円)
86～90歳	737万円 (215.05万円)
91歳以上	583万円 (165.44万円)

お二人入居の場合のご契約参考例

ご夫婦(82歳、86歳)でBタイプにご入居、お二人共に月額利用料軽減プランをご選択の場合

①家賃相当額 1,590万円 <small>年齢の低い方の 金額で算出</small>	+	②二人分の基本サービス費 82歳:847万円/86歳:737万円 <small>それぞれの年齢の 金額で算出</small>	=	前払金 ①②合計:3,174万円
---	---	--	---	---------------------

② 月額利用料

※金額は税込です。

	Bタイプ	Cタイプ
合計	328,037円	344,102円
管理費	189,750円	206,250円
基本サービス費	0円	0円
食費	138,287円	137,852円

※お二人共に月額利用料軽減プランを選択した場合の金額です。

月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額は非課税、その他はすべて税込です。

	Bタイプ	Cタイプ
合計	713,637円	924,702円
家賃相当額	225,000円	420,000円
管理費	189,750円	206,250円
基本サービス費	160,600円	160,600円
食費	138,287円	137,852円