前払金方式

※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ 通常プラン ―― 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

①入居時にかかる費用

「利用料金のご案内」記載の家賃相当額のうち、年齢の低い方の金額となります。※家賃相当額は非課税です。

②月額利用料

※金額は税込です。

	Bタイプ	Cタイプ
合計	508,750円	524,650円
管理費	189,750円	206,250円
基本サービス費	160,600円	160,600円
食費	158,400円	157,800円

■ 月額利用料軽減プラン ―― 家賃相当額に加え、基本サービス費も一括でお支払いいただくプランです。

①入居時にかかる費用

通常プランの家賃相当額と、下記表の基本サービス費の合計を入居時にお支払いただきます。※基本サービス費は税込です。

満年齢	基本サービス費（入居時償却額）
65～70歳	1,243万円 (367.73万円)
71～75歳	1,111万円 (332.09万円)
76～80歳	990万円 (299.42万円)
81～85歳	847万円 (252.78万円)
86～90歳	737万円 (215.05万円)
91歳以上	583万円 (165.44万円)

お二人入居の場合のご契約参考例

ご夫婦（82歳、86歳）でBタイプにご入居、お二人共に月額利用料軽減プランをご選択の場合

①家賃相当額 1,590万円（年齢の低い方の金額で算出）
＋
②二人分の基本サービス費 82歳：847万円／86歳：737万円（それぞれの年齢の金額で算出）
＝
前払金 ①② 合計：3,174万円

②月額利用料

※金額は税込です。

	Bタイプ	Cタイプ
合計	348,150円	364,050円
管理費	189,750円	206,250円
基本サービス費	0円	0円
食費	158,400円	157,800円

※お二人共に月額利用料軽減プランを選択した場合の金額です。

月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額は非課税、その他はすべて税込です。

	Bタイプ	Cタイプ
合計	733,750円	944,650円
家賃相当額	225,000円	420,000円
管理費	189,750円	206,250円
基本サービス費	160,600円	160,600円
食費	158,400円	157,800円