

前払金方式 ※お支払いは**通常プラン**、**月額利用料軽減プラン**からお選びいただけます。

■ 通常プラン —— 家賃相当額を一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

※家賃相当額は非課税です。

満年齢	家賃相当額 (入居時償却額)		償却期間
	Aタイプ 42・45㎡	Bタイプ 40㎡	
65～70歳	6,960万円 (1,740万円)	5,800万円 (1,450万円)	145ヶ月 (12年1ヶ月)
71～75歳	5,870万円 (1,478万円)	4,890万円 (1,230万円)	122ヶ月 (10年2ヶ月)
76～80歳	5,060万円 (1,244万円)	4,220万円 (1,040万円)	106ヶ月 (8年10ヶ月)
81～85歳	4,260万円 (1,056万円)	3,550万円 (880万円)	89ヶ月 (7年5ヶ月)
86～90歳	3,620万円 (884万円)	3,020万円 (740万円)	76ヶ月 (6年4ヶ月)
91歳以上	2,930万円 (734万円)	2,440万円 (610万円)	61ヶ月 (5年1ヶ月)

② 月額利用料

※金額は税込です。

	お一人入居	お二人入居
合計	231,759円	382,118円
管理費	162,800円	244,200円
食費	68,959円	137,918円

■ 月額利用料軽減プラン —— 家賃相当額に加え、管理費の一部も一括でお支払いいただくプランです。

① 入居時にかかる費用

※家賃相当額は非課税、管理費は税込です。

満年齢	家賃相当額+管理費の一部 (入居時償却額)				償却期間
	Aタイプ 42・45㎡		Bタイプ 40㎡		
	お一人入居	お二人入居	お一人入居	お二人入居	
65～70歳	8,445万円 (2,108.5万円)	9,187.5万円 (2,292.75万円)	7,285万円 (1,818.5万円)	8,027.5万円 (2,002.75万円)	145ヶ月 (12年1ヶ月)
71～75歳	7,124万円 (1,792.6万円)	7,751万円 (1,949.9万円)	6,144万円 (1,544.6万円)	6,771万円 (1,701.9万円)	122ヶ月 (10年2ヶ月)
76～80歳	6,138万円 (1,505.8万円)	6,677万円 (1,636.7万円)	5,298万円 (1,301.8万円)	5,837万円 (1,432.7万円)	106ヶ月 (8年10ヶ月)
81～85歳	5,162万円 (1,272.7万円)	5,613万円 (1,381.05万円)	4,452万円 (1,096.7万円)	4,903万円 (1,205.05万円)	89ヶ月 (7年5ヶ月)
86～90歳	4,390万円 (1,068.8万円)	4,775万円 (1,161.2万円)	3,790万円 (924.8万円)	4,175万円 (1,017.2万円)	76ヶ月 (6年4ヶ月)
91歳以上	3,557万円 (891.3万円)	3,870.5万円 (969.95万円)	3,067万円 (767.3万円)	3,380.5万円 (845.95万円)	61ヶ月 (5年1ヶ月)

② 月額利用料

※金額は税込です。

	お一人入居	お二人入居
合計	154,759円	266,618円
管理費	85,800円	128,700円
食費	68,959円	137,918円

月払い方式

家賃相当額を毎月の費用に含めてお支払いいただくプランです。

月額利用料

※家賃相当額是非課税、その他はすべて税込です。

	お一人入居		お二人入居 <small>※居室平米数は目安です。</small>	
	Aタイプ 42・45㎡	Bタイプ 40㎡	Aタイプ 42・45㎡	Bタイプ 40㎡
合計	771,759円	681,759円	922,118円	832,118円
家賃相当額	540,000円	450,000円	540,000円	450,000円
管理費	162,800円		244,200円	
食費	68,959円		137,918円	

※月払い方式は、敷金として家賃相当額の3ヶ月分を入居時にお預かりいたします。(非課税)

※月払い方式の家賃相当額は、周辺不動産の市場価格および居室・共用部の面積等を参考に、居室の入れ替えに要する期間等を勘案して算定しています。

月額利用料の内訳について (前払金方式、月払い方式共通)

■ 管理費

共用施設等の維持管理費、共用部の水道光熱費、事務管理部門の人件費等を含みます。

※居室内の水道光熱費は別途頂戴いたします。

■ 食費

朝食494円(458円)、昼食765円(696円)、おやつ115円(105円)、夕食922円(839円)を3食30日間お召し上がり

いただいた場合の金額です。朝食のみ軽減税率(8%)を適用。予約制になります。※()内は税抜

前払金方式をご選択の方へ

- ・お二人入居の場合は、年齢の低い方の金額となります。
 - ・償却期間よりも長くご入居された場合の家賃相当額、および管理費の一部として()内の金額を入居時に償却いたします。
 - ・通常プランの月次償却額は、月額家賃相当額(Aタイプ:360,000円、Bタイプ:300,000円)です。
 - ・月額利用料軽減プランの月次償却額は、月額家賃相当額に管理費の一部(お一人入居の場合は77,000円、お二人入居の場合は115,500円 *税込)を加えた金額です。
 - ・償却期間内に契約が終了した場合は、前払金から入居時償却分とご入居期間中の家賃相当額を差し引いた金額を返還いたします。※
 - ・入居後、3か月以内に契約が終了した場合は、ご入居期間中の家賃相当額を差し引いた金額を返還いたします
- ※月額利用料軽減プランをご選択の場合は、上記金額に加えご入居期間中の管理費の一部を差し引いた金額も返還いたします。
- ・当社は老人福祉法および厚生労働省令等に基づく前払金の保全に関し、三菱UFJ信託銀行株式会社との信託契約に基づき、保全措置を講じております。
 - ・ヒルデモアたまプラーザ・ビレッジIに転居する場合の前払金は、ビレッジII入居時にお支払いいただいた前払金を充当します。(お二人入居の場合でお一人目の方が転居する際には、新規契約となり別途費用がかかります。詳しくはお問合せください)