

2015 年 6 月 8 日

東京海上日動火災保険株式会社
東京海上日動ベターライフサービス株式会社

サービス付き高齢者向け住宅の運営事業への参入について

東京海上日動火災保険株式会社（社長 永野 毅、以下「東京海上日動」）は、在宅介護サービス子会社の東京海上日動ベターライフサービス株式会社（社長 田中 和久、以下「ＢＬＳ」）を通じ、サービス付き高齢者向け住宅（以下、サ高住*）の運営事業に参入することといたしました。

* サ高住とは、介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービス（ケアの専門家による安否確認や生活相談サービス等）を提供するバリアフリー構造の住宅です。

1. 参入の趣旨

ＢＬＳは1999年から訪問介護事業および居宅介護支援事業を「みずたま介護ステーション」の名称で展開してまいりました。東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県で計34拠点を運営し（2015年5月末現在）、介護を要する状態にあってもご自宅で暮らし続けていけるよう、高品質な「自立支援型」の介護サービスをご提供しております。

近年、「安心感のある住まい」としてサ高住へのご入居を選択される高齢者が増えており、介護面における「安心」を期待される声が大きくなっています。

東京海上日動はＢＬＳの介護事業で培った各種ノウハウを活かすことができるものと考え、サ高住の運営事業に参入することといたしました。保険業界として初の子会社によるサ高住運営事業への参入となります。

2. サ高住事業参入の概要

サ高住事業参入の第1号物件は、「ディーフェスタ(D-Festa) 溝の口」（2016年2月開設予定）であり、大和ハウス工業株式会社が設計・施工を行い、事業主体である大和リビングマネジメント株式会社（社長 明石 昌）から運営を受託する形式となります。（別紙ご参照）

大和ハウスグループによる快適な住環境の創出と、東京海上グループによる安心・安全の提供により、ご入居の皆様はもとより、ご家族・地域の皆様にもきつとご満足いただけるものと考えております。

3. 今後の展開

ご入居の皆様が引き続き「その方らしく」お暮らしいただけるよう、安心・安全かつ高品質な各種サービスを整え、サ高住を運営してまいります。また、周辺地域にお住まいの方々にも介護サービスを提供するほか、各種の地域交流を積極的に進め、「地域包括ケアシステム」*の一翼を担う拠点となることを目指します。

* 地域包括ケアシステム

要介護状態となっても住み慣れた地域で自分らしい暮らしを人生の最後まで続けることができるよう、住まい・医療・介護・予防・生活支援が一体的に提供される体制のこと。

【ご参考】

東京海上日動ベターライフサービス株式会社 (<http://www.mizutama-kaigo.jp>) の概要

- (1) 代表者：代表取締役社長 田中 和久
- (2) 本店所在地：東京都渋谷区初台 1-34-14 初台ＴＮビル
- (3) 設立年月日：1996 年 6 月 24 日
- (4) 主たる事業の内容：訪問介護・居宅介護支援事業
- (5) 資本金：1 億円（2015 年 3 月末現在）

以上

本件に関するお問い合わせ先

東京海上日動火災保険株式会社

広報部広報グループ 課長 三上 太 TEL 03 (5223) 3212

東京海上日動ベターライフサービス株式会社

事業推進部 課長 齋田 克能 TEL 03 (5302) 0696

「ディーフェスタ（D-Festa）溝の口」概要

（１）物件概要

所在地：神奈川県川崎市高津区上作延 542-1
交通：東急田園都市線溝の口駅より川崎市バス 「宮ノ下」バス停下車 3 分
敷地面積：1762.56 m²
延床面積：2066.31 m²
構造規模：鉄骨構造 地上 3 階建て
設計施工：大和ハウス工業株式会社
貸主：大和リビングマネジメント株式会社
事業主体：大和リビングマネジメント株式会社
管理受託：大和リビング株式会社
運営受託：東京海上日動ベターライフサービス株式会社
契約形態：普通賃貸借契約
住宅戸数：54 戸（18.20 m²～41.38 m²）
併設事業所：居宅介護支援事業所、訪問介護事業所（予定）
入居開始日：2016 年 2 月（予定）

（２）サービス概要〔居宅介護支援事業所と訪問介護事業所の併設（予定）〕

① ご入居者全員に提供するサービス

- ・ 安否確認サービス
- ・ 生活相談サービス

② オプションサービス

- ・ 食事提供サービス
- ・ ケアプラン作成
- ・ 訪問介護サービス
- ・ 連携先医療機関による医療サービス 等